

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	Nota Prévia	a) As eventuais referências a marcas, de materiais, de produtos ou de equipamentos, são apresentadas a título indicativo do nível de qualidade (estética/composição/robustez/fiabilidade) pretendido, devendo entender-se como associadas ao termo "ou equivalente".b) Todos os trabalhos deverão ser realizados de acordo com o presente mapa, satisfazendo o especificado e consequentes com os princípios da boa execução.c) A gestão dos resíduos de construção e demolição (RCD), far-se-á de acordo com a legislação em vigor, designadamente em cumprimento do Decreto-Lei nº 46/2008 de 12 de Março.		
	1	ESTALEIRO		
1	1.1	Montagem, Manutenção, Exploração e Desmontagem do Estaleiro da Obra, incluindo todas as instalações, equipamentos e infra-estruturas necessários ao apoio à execução da empreitada, de acordo com a legislação aplicável. A desmontagem do estaleiro inclui a sua limpeza geral final, bem como as demolições, remoções de todas as instalações equipamentos e infraestruturas provisórias, nas condições iniciais.	UN	1
2	1.2	Implementação e cumprimento do plano de segurança e saúde de acordo com a respetiva legislação em vigor tendo em conta: definição do projeto e condições de envolvimento (programação da obra, coordenação da segurança em obra, entre outros), análise de riscos e medidas preventivas (trabalhos em obra e seus elementos de apoio, gestão de segurança e saúde no estaleiro, processos construtivos, plano de trabalhos, riscos especiais para os trabalhadores, entre outros) e gestão e organização do estaleiro (redes técnicas provisórias, materiais e produtos com riscos especiais, plano de implantação, sinalização e circulação, entre outros)	vg	1
3	1.3	Implementação e cumprimento do plano de prevenção e gestão de resíduos sólidos de acordo com a respetiva legislação em vigor tendo em conta: caracterização da obra, incorporação de reciclados, prevenção de resíduos, acondicionamento e triagem, produção de resíduos de construção e demolição	vg	1
	2	EXTERIORES / FACHADAS E COBERTURAS		
4	2.1	Execução da Reparação dos Vãos (Portas, Janelas e Fixos), pelo Interior e Exterior do edifício, incluindo: 1) Raspagem da Pintura Antiga dos Vãos para retirar as ferrugens; Retirada dos Rejuntamentos antigos,limpeza das superfícies com Diluente ficando prontas a serem pintadas; 2º) Aplicação de Cola e Veda para rejuntamento dos vidros do tipo Sikaflexc FC 11; 3º) Pintura com aplicação de Primário do Tipo CINOFR Liso na Cor a selecionar pelo Dono de Obra e 4º) Pintura Final com aplicação de Tinta do Tipo ESMALTE FORJA na Cor escolhida pelo Dono de Obra .	vg	1
5	2.2	Execução do Desentupimento de Ralos e Tubos de Queda das Coberturas do edifício, incluindo todos os materiais e equipamentos necessários.	vg	1
6	2.3	Reparação de vários setores da Cobertura do edifício, incluindo: 1º) Aplicação de Rufos em Zinco Puro N.º 12 para Vedação de pontos isolados das Coberturas; 2º) Execução de Soldas diversas em Estanho para selagem de pontos isolados das Coberturas; 3º) Aplicação de mastique branco para selagem de vários pontos isolados das Coberturas;4º) Aplicação de Parafusos em Inox 6X140 em vários pontos isolados das Coberturas.	vg	1
7	2.4	Reparação das Molduras em Madeira Localizadas ao Tardoz das Estruturas das Caixilharias dos Vãos de vários setores do edifício, incluindo: 1º) Substituição por novos elementos nas Molduras que forem necessárias; 2º) Reparação das Molduras em Melhor estado, incluindo a Lixagem e Envernizamento das Mesmas, bem como todos os trabalhos necessários à boa execução.	vg	1
8	2.5	Reparação das Pedras Em Ardósias que caíram e estão soltas em Muros e nas Fachadas, incluindo: 1º) Arrancar as Pedras Soltas e Reaproveitar dentro do possível as pedras Existentes; 2º) Executar a Limpeza na base das paredes e nas pedras para arrancar as massas e colas existentes; 3º) Reaplicar todas as Pedras utilizando um Adesivo Poliuretânico bicomponente de elevadas prestações, e de deslizamento vertical Nulo; 4º) Rejuntar as Juntas nos limites em contato com Reboco ou Elementos das Caixilharias Existentes com Mastique do Tipo "Sika Flex 11 FC" da Sika, na Cór Preto; Nota: As Pedras em Falta serão Fornecidas pelo Dono de Obra	vg	1
9	2.6	Reparações Gerais em Fissuras das Paredes Exteriores incluindo Reparação das Fissuras Existentes, Reparação do Reboco onde for necessário, Emassamento e Lixagem deixando prontas a Levam Pintura, aplicação de Primário Aquoso Branco e 2 ou 3 Demãos de Tinta Plástica Branca em toda a Parede Intervencionada, para uma Área estimada de 1385,00 M2.	m2	1225

10	2.7	Reparação da Cobertura da Sala da Faina, incluindo: 1º) Desmontagem e Remoção a Vazadouro de todos os elementos demolidos da cobertura em Chapa de Zinco existente, bem como rufos, caleiras e assésórios; 2º) Execução de Nova Cobertura em Junta Agrafada em Zinco Puro N.º 12 à Cor Natural em todas as partes dessa Cobertura; 3º) Execução de Novos Capeamentos em Paredes de platibambas em Zinco Puro N.º 12 à Cor Natural com 50 Cm; 4º) Execução de Rufos em Zinco Puro N.º 12 à Cor Natural com 65 Cm (Forras); 5º) Aplicação de Tela Danodren H10 com 2,10X30 , bem como Presilhas em Aço Inox e todos os trabalhos necessários a essa Execução.	vg	1
3	INTERIORES / PAREDES E TECTOS			
11	3.1	Execução de Reparações Gerais em Paredes e Tectos Interiores incluindo a Reparação do Reboco, Emassamento e Lixagem deixando prontas a Levar Pintura, aplicação de Primário Aquoso Branco e 2 ou 3 Demãos de Tinta Plástica Branca.	vg	1
12	3.2	Execução de Reparações de Infiltrações em WC incluindo Partir e Reparar o Tecto Falso do Wc, Substituir a Estrutura e o Tanque imbutido na Parede, Reparar as Zonas de Paredes Partidas e Pintar todas as Paredes e Tetos necessárias.	vg	1
13	3.3	Execução e Aplicação de Alçapões em Tectos do Museu Marítimo de Ilhavo, nos Locais a determinar pelo Dono de Obra.	vg	1
4	ARRANJOS EXTERIORES			
14	4.1	Reparação dos Portões Exteriores incluindo: 1º) Raspagem da Pintura Antiga para retirar as ferrugens; Retirada dos Rejuntamentos antigos, limpeza das superfícies com Diluente ficando protos a serem pintados; 2º) Pintura com aplicação de Primário do Tipo CINOFR Liso na Cor a seleccionar pelo Dono de Obra e 3º) Pintura Final com aplicação de Tinta do Tipo ESMALTE FORJA na Cor escolhida pelo Dono de Obra.	UN	7
15	4.2	Reparações em Passeios de calçadas em Pedra Portuguesa, situadas junto aos Bancos de acesso ao Aquário dos Bacalhaus.	m2	15
16	4.3	Reparação do Rejuntamento das Pingadeiras situadas nos Vãos junto ao Lago.	vg	1